

FERNA S.R.L., con sede in Mapello (BG), Via del Castello n. 2/A, codice fiscale e partita iva 02057400166 rende noto che, nell'ambito del percorso di composizione negoziata della crisi e della conseguente procedura competitiva semplificata in corso di predisposizione, intende acquisire manifestazioni di interesse e/o offerte migliorative aventi ad oggetto il compendio unitario costituito dal ramo d'azienda esercitato nel settore della lavorazione e sagomatura del tondo per cemento armato, comprensivo dei beni strumentali, dei rapporti funzionalmente connessi all'esercizio dell'attività e dell'immobile industriale strumentale sito in Mapello (BG), Via del Castello n. 2/A, censito al Foglio 9, mappale 3300, nonché delle aree urbane pertinenti censite al Foglio 9, mappali 7661 e 7662.

La procedura viene avviata in presenza di una offerta irrevocabile già ricevuta per l'acquisto del predetto compendio unitario, di importo complessivo pari a euro 3.812.000,00, strutturata, secondo la documentazione disponibile, mediante una componente cauzionale iniziale e una componente a saldo in denaro. Tale offerta costituisce, pertanto, la base economica di riferimento della procedura competitiva semplificata.

Si rende altresì noto, per completezza informativa verso il mercato, che il soggetto autore della predetta offerta - la cui identità non viene resa pubblica nel presente avviso - è già attualmente parte del percorso di continuità indiretta, in quanto ha in essere l'affitto del ramo d'azienda, la locazione dell'immobile strumentale e sta gestendo l'operatività aziendale, la continuità produttiva e la prosecuzione dell'attività nel sito di Mapello.

L'operazione complessiva prospettata è finalizzata a preservare la continuità aziendale indiretta, a salvaguardare il valore industriale del compendio, a mantenere i livelli occupazionali e a realizzare il miglior soddisfacimento del ceto creditorio.

Il piano di risanamento predisposto dalla società all'interno del percorso di composizione negoziata della crisi prevede espressamente la dismissione unitaria del compendio ramo d'azienda + immobile quale strumento idoneo al soddisfacimento integrale dei creditori, nel contesto di una soluzione di continuità indiretta. È inoltre disponibile documentazione tecnica di supporto, comprensiva di perizia estimativa relativa al compendio immobiliare e della documentazione contrattuale già sottoscritta, che sarà resa consultabile ai soggetti ammessi a seguito di sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza.

La procedura ha ad oggetto esclusivamente il compendio unitario sopra descritto. Non saranno pertanto prese in considerazione manifestazioni di interesse o offerte aventi ad oggetto singoli beni, frazioni del ramo, il solo immobile, ovvero proposte non coerenti con la struttura unitaria dell'operazione.

I soggetti interessati avranno accesso alla documentazione riservata e all'eventuale data room per l'asta esclusivamente previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza (NDA) nonché di tutta la documentazione che verrà inoltrata dalla società tesa a verificare la serietà dell'interessamento manifestato nonché l'adeguatezza patrimoniale, industriale o finanziaria del soggetto richiedente.

La documentazione riservata messa a disposizione comprenderà, tra l'altro, nei limiti ritenuti opportuni dalla società e dai professionisti che la assistono: il piano di risanamento; la documentazione essenziale relativa al ramo d'azienda; la perizia di stima dell'immobile industriale; la documentazione catastale essenziale; i principali termini dell'offerta irrevocabile già ricevuta, con oscuramento dei dati identificativi del proponente; nonché i contratti attualmente in essere funzionali alla continuità indiretta.

Le eventuali offerte migliorative dovranno essere irrevocabili, avere ad oggetto l'intero compendio unitario e risultare economicamente e giuridicamente comparabili con l'offerta già pervenuta, ferma la facoltà della società di richiedere integrazioni, chiarimenti, garanzie aggiuntive o evidenze sulla capacità finanziaria dell'offerente. La società si riserva di disciplinare, con successiva comunicazione ai soggetti ammessi, le modalità di presentazione delle offerte, l'eventuale misura della cauzione, i rilanci minimi e le eventuali modalità di gara tra gli offerenti.

Le eventuali offerte dovranno pervenire con le modalità che verranno comunicate dopo la sottoscrizione dell'accordo di riservatezza, almeno 24 ore prima la data fissata per l'eventuale gara prevista per il 27 maggio 2026.

Resta inteso che il presente avviso ha natura meramente esplorativa e competitiva, non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né proposta contrattuale, né promessa al pubblico, né vincolo alla conclusione dell'operazione in favore di alcun soggetto. La pubblicazione del presente avviso, la ricezione di manifestazioni di interesse o di offerte, l'accesso alla data room e l'eventuale apertura della fase competitiva non determinano in capo ai soggetti interessati alcun diritto all'aggiudicazione, alla prosecuzione delle trattative o alla conclusione di contratti.

FERNA S.R.L. si riserva ogni più ampia facoltà in ordine alla valutazione delle manifestazioni di interesse e delle offerte pervenute, nonché in ordine alla prosecuzione, sospensione, modifica, proroga, interruzione o revoca della procedura, senza obbligo di motivazione nei confronti dei soggetti interessati e senza che da ciò possa derivare alcuna pretesa risarcitoria, indennitaria o di affidamento.

Ogni richiesta di chiarimenti, manifestazione di interesse o domanda di accesso alla documentazione riservata dovrà essere trasmessa esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: fer.na@pec.it, indicando nell'oggetto: "Procedura competitiva semplificata – richiesta informazioni / manifestazione di interesse".

Mapello, _____

FERNA S.R.L.